

Maßangaben, Grundrisse sowie die Abbildung von Einrichtungen und Ausstattungen sind beispielhaft und stehen unter dem Vorbehalt möglicher Änderungen. Die Prospektangaben stellen grundsätzlich keine Beschaffenheitszusicherung dar.

havn
HOMES

HAVN HOMES · STETTINER STRASSE 3-5 · 25761 BÜSUM
MOIN@HAVN-HOMES.DE


havn
HOMES

havn homes
entdecken



havn-homes.de

Immobilien in Büsum.

WENN AUS EINEM
INVESTMENT LIEBE WIRD!



www.havn-homes.de

Apartment

08



Wohnfläche

76,00 M²

Lage

HAUS 02, OG

Zimmer

3 ZIMMER

Kaufpreis netto

AUF ANFRAGE

Objektbeschreibung

Mit einem offenen Raumkonzept auf zwei Ebenen und einer erstklassigen Ausstattung verspricht das rund 76 m² große Apartment ein Gefühl von Freiheit und Komfort!

Von der Galerie schweift der Blick über den Wohn- und Essbereich mit offener Küche sowie den angrenzenden Südbalkon. Ein separates Schlafzimmer und zwei Schlafgelegenheiten auf der Galerie bieten Platz für vier Personen. Das Tageslicht-Badezimmer besticht durch eine begehbare Dusche und weitere exklusive Details.

Räume

KOCHEN ESSEN WOHNEN (1)	_____	25,64 M ²
SCHLAFZIMMER (2)	_____	12,49 M ² 11,83 M ²
BADEZIMMER (1)	_____	7,69 M ²
FLUR (1)	_____	10,29 M ²
BALKON (1)	_____	2,88 M ²
EXTERNER ABSTELLRAUM (1)	_____	5,18 M ²

*Terrassen/Balkone angerechnet mit 50%. Raumteile allgemein mit einer lichten Höhe von 1 bis 2 m angerechnet mit 50%.

Energieausweis: Bedarfsausweis

Endenergiebedarf: 7,9 kWh/(m²·a)

Energieeffizienzklasse: A+

Baujahr Gebäude: 2024

Wesentlicher Energieträger: Strom-Mix / Wärmepumpe

Gültig bis: 01.07.2035

DAS STILVOLLE HAVN HOME IM MAISONETTE-STIL
BEGEISTERT MIT DREI ZIMMERN, OFFENER GALERIE
UND BALKON.

EXPOSÉS

havn
HOMES

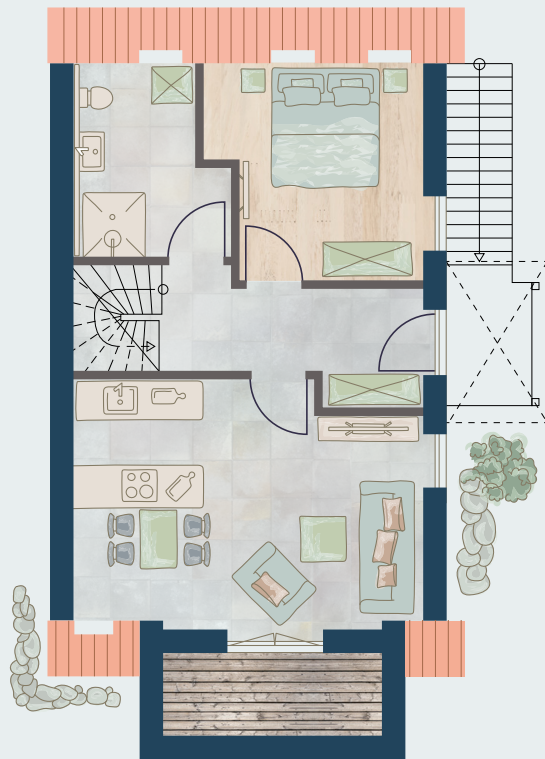
Apartment 04 befindet sich im OG – im rechten, der Stettiner Straße zugewandten Teil des Hauses 02. Über eine Außentreppe mit eigenem Eingang betreten Sie die Wohneinheit, die von Süden und Osten mit Tageslicht durchflutet wird. Der Balkon zeigt nach Süden.

Maßangaben, Grundrisse sowie die Abbildung von Einrichtungen und Ausstattungen sind beispielhaft und stehen unter dem Vorbehalt möglicher Änderungen. Die Prospektangaben stellen grundsätzlich keine Beschaffheitszusicherung dar.

Haus 02 Apartment 04



Zweite Ebene



Ausstattung

Zur Premium-Ausstattung gehören u.a. eine komfortable Fußbodenheizung, Cabrio-Dachfenster sowie auf Wunsch drei Smart TVs und WLAN. Zudem stehen Ihnen ein eigener PKW-Stellplatz und ein Fahrradraum zur Verfügung – beide mit E-Lademöglichkeiten. Eine gemeinschaftlich genutzte Outdoor-Sauna bietet Raum für entspannte Momente.



Sind Sie schon havn- verliebt?

NEHMEN SIE
KONTAKT AUF!

KONTAKT

Sie interessieren sich für ein oder mehrere Apartments der havn homes? Sie möchten einen individuellen Besichtigungstermin mit uns vereinbaren oder haben weitere Fragen zum Projekt?

Wir sind
für Sie
da!

Ihr Ansprechpartner

**Philipp
Gruf**

Telefon

04834 7379932

E-Mail

**moin@
havn-homes.de**

**Jetzt exklusiv
probewohnen!**

Überzeugen Sie sich selbst:
Nutzen Sie unser einmaliges
Angebot und verbringen Sie
eine erholsame Auszeit in den
havn homes, bevor Sie
investieren!

havn
HOMES