

Maßangaben, Grundrisse sowie die Abbildung von Einrichtungen und Ausstattungen sind beispielhaft und stehen unter dem Vorbehalt möglicher Änderungen. Die Prospektangaben stellen grundsätzlich keine Beschaffenheitszusicherung dar.

**havn**  
HOMES

HAVN HOMES · STETTINER STRASSE 3-5 · 25761 BÜSUM  
MOIN@HAVN-HOMES.DE

  
**havn**  
HOMES

havn homes  
entdecken



havn-homes.de

# Immobilien in Büsum.

WENN AUS EINEM  
INVESTMENT LIEBE WIRD!



[www.havn-homes.de](http://www.havn-homes.de)

# Apartment

# 07



## Wohnfläche

76,23 M<sup>2</sup>

## Lage

HAUS 02, OG

## Zimmer

3 ZIMMER

## Kaufpreis netto

AUF ANFRAGE

## Objektbeschreibung

Mit einem offenen Raumkonzept auf zwei Ebenen und einer erstklassigen Ausstattung verspricht das rund 76 m<sup>2</sup> große Apartment ein Gefühl von Freiheit und Komfort!

Von der Galerie schweift der Blick über den Wohn- und Essbereich mit offener Küche sowie den angrenzenden Südbalkon. Ein separates Schlafzimmer und zwei Schlafgelegenheiten auf der Galerie bieten Platz für vier Personen. Das Tageslicht-Badezimmer besticht durch eine begehbare Dusche und weitere exklusive Details.

## Räume

KOCHEN   ESSEN   WOHNEN (1)	_____	25,63 M <sup>2</sup>
SCHLAFZIMMER (2)	_____	12,49 M <sup>2</sup>   11,83 M <sup>2</sup>
BADEZIMMER (1)	_____	7,69 M <sup>2</sup>
FLUR (1)	_____	10,29 M <sup>2</sup>
BALKON (1)	_____	2,88 M <sup>2</sup>
EXTERNER ABSTELLRAUM (1)	_____	5,41 M <sup>2</sup>

\*Terrassen/Balkone angerechnet mit 50%. Raumteile allgemein mit einer lichten Höhe von 1 bis 2 m angerechnet mit 50%.

## Energieausweis: Bedarfsausweis

Endenergiebedarf: 7,9 kWh/(m<sup>2</sup>·a)

Energieeffizienzklasse: A+

Baujahr Gebäude: 2024

Wesentlicher Energieträger: Strom-Mix  
/ Wärmepumpe

Gültig bis: 01.07.2035

DAS STILVOLLE HAVN HOME IM MAISONETTE-STIL  
BEGEISTERT MIT DREI ZIMMERN, OFFENER GALERIE  
UND BALKON.

EXPOSÉS

havn  
HOMES



Apartment 03 befindet sich im OG – im linken, von der Stettiner Straße abgewandten Teil des Hauses 02. Über eine Außentreppe mit eigenem Eingang betreten Sie die Wohneinheit, die von Süden und Westen mit Tageslicht durchflutet wird. Der Balkon zeigt nach Süden.

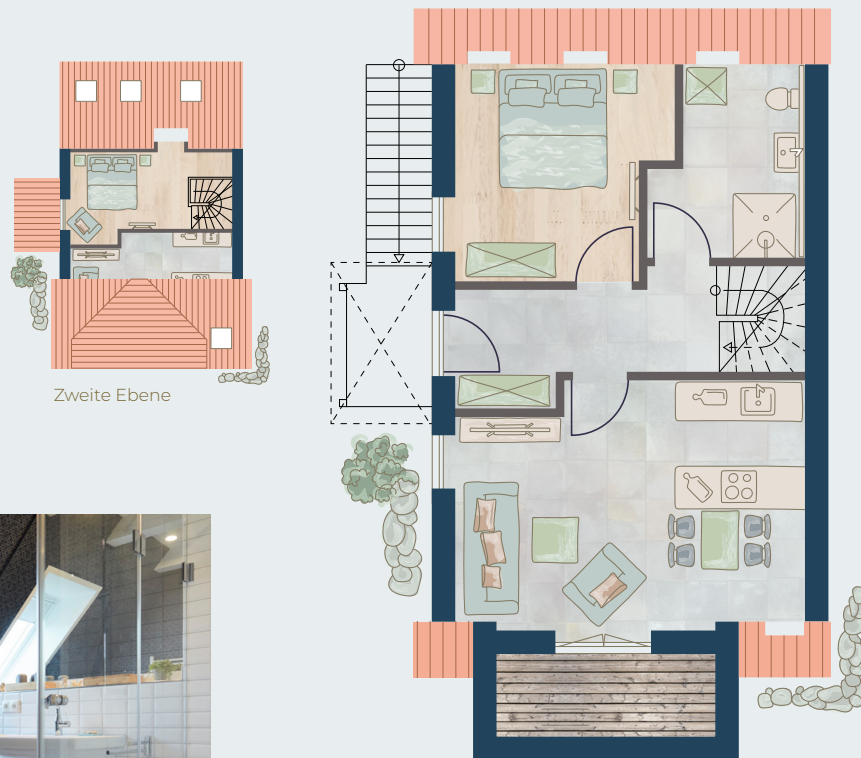
Maßangaben, Grundrisse sowie die Abbildung von Einrichtungen und Ausstattungen sind beispielhaft und stehen unter dem Vorbehalt möglicher Änderungen. Die Prospektangaben stellen grundsätzlich keine Beschaffheitszusicherung dar.

**Haus 02  
Apartment  
03**



## Ausstattung

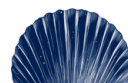
Zur Premium-Ausstattung gehören u.a. eine komfortable Fußbodenheizung, Cabrio-Dachfenster sowie auf Wunsch drei Smart TVs und WLAN. Zudem stehen Ihnen ein eigener PKW-Stellplatz und ein Fahrradraum zur Verfügung – beide mit E-Lademöglichkeiten. Eine gemeinschaftlich genutzte Outdoor-Sauna bietet Raum für entspannte Momente.



Zweite Ebene



EXPOSÉS



**havn**  
HOMES

# Sind Sie schon havn- verliebt?

NEHMEN SIE  
KONTAKT AUF!

KONTAKT

Sie interessieren sich für ein oder mehrere Apartments der havn homes? Sie möchten einen individuellen Besichtigungstermin mit uns vereinbaren oder haben weitere Fragen zum Projekt?

Wir sind  
für Sie  
da!

Ihr Ansprechpartner

**Philipp  
Gruf**

Telefon

**04834 7379932**

E-Mail

**moin@  
havn-homes.de**

**Jetzt exklusiv  
probewohnen!**

Überzeugen Sie sich selbst:  
Nutzen Sie unser einmaliges  
Angebot und verbringen Sie  
eine erholsame Auszeit in den  
havn homes, bevor Sie  
investieren!

**havn**  
HOMES