

Maßangaben, Grundrisse sowie die Abbildung von Einrichtungen und Ausstattungen sind beispielhaft und stehen unter dem Vorbehalt möglicher Änderungen. Die Prospektangaben stellen grundsätzlich keine Beschaffenheitszusicherung dar.

havn  
HOMES

HAVN HOMES · STETTINER STRASSE 3-5 · 25761 BÜSUM  
MOIN@HAVN-HOMES.DE

  
havn  
HOMES

havn homes  
entdecken



havn-homes.de

# Immobilien in Büsum.

WENN AUS EINEM  
INVESTMENT LIEBE WIRD!



[www.havn-homes.de](http://www.havn-homes.de)

# Apartment

# 06



## Wohnfläche

75,50 M<sup>2</sup>

## Lage

HAUS 02, EG

## Zimmer

2 ZIMMER

## Kaufpreis netto

AUF ANFRAGE

DAS STILVOLLE HAVN HOME IM ERDGESCHOSS  
BEGEISTERT MIT ZWEI ZIMMERN, PRIVATER SAUNA  
UND SONNENTERRASSE.

EXPOSÉS

## Objektbeschreibung

Ein lichtdurchfluteter Wohn- und Essbereich mit offener Küche, ein nordisch-gemütliches Schlafzimmer mit Doppelbett und ein luxuriöses Badezimmer mit integrierter Holzsauna machen dieses rund 76 m<sup>2</sup> große Apartment zu einem echten havn zum Wohlfühlen. Entspannte Momente lassen sich auch auf der geschützten Südterrasse mit Blick ins Grüne genießen.

## Räume

KOCHEN   ESSEN   WOHNEN (1)	34,81 M <sup>2</sup>
SCHLAFZIMMER (1)	13,80 M <sup>2</sup>
BADEZIMMER (1)	8,36 M <sup>2</sup>
FLUR (1)	7,90 M <sup>2</sup>
TERRASSE (1)	4,58 M <sup>2</sup>
EXTERNER ABSTELLRAUM (1)	6,05 M <sup>2</sup>

\*Terrassen/Balkone angerechnet mit 50%. Raumteile allgemein mit einer lichten Höhe von 1 bis 2 m angerechnet mit 50%.

## Energieausweis: Bedarfsausweis

Endenergiebedarf: 7,9 kWh/(m<sup>2</sup>·a)

Energieeffizienzklasse: A+

Baujahr Gebäude: 2024

Wesentlicher Energieträger: Strom-Mix  
/ Wärmepumpe

Gültig bis: 01.07.2035

havn  
HOMES

Apartment 02 befindet sich im Erdgeschoss – im rechten, der Stettiner Straße zugewandten Teil des Hauses 02. Über einen eigenen Eingang betreten Sie die Wohneinheit, die von Süden und Osten mit Tageslicht durchflutet wird. Die Terrasse ist nach Süden ausgerichtet.

Maßangaben, Grundrisse sowie die Abbildung von Einrichtungen und Ausstattungen sind beispielhaft und stehen unter dem Vorbehalt möglicher Änderungen. Die Prospektangaben stellen grundsätzlich keine Beschaffenheitszusicherung dar.

Haus 02  
Apartment  
02



## Ausstattung

Die umfassende Ausstattung vereint maritime Hygge und Premiumkomfort bis ins kleinste Detail – auf Wunsch auch mit Möbeln in Manufakturqualität, einer hochwertigen Markenküche, zwei Smart TVs, WLAN und vielem mehr. Zudem stehen Ihnen ein eigener PKW-Stellplatz und ein Fahrradraum zur Verfügung – beide mit E-Lademöglichkeiten.

# Sind Sie schon havn- verliebt?

NEHMEN SIE  
KONTAKT AUF!

KONTAKT

Sie interessieren sich für ein oder mehrere Apartments der havn homes? Sie möchten einen individuellen Besichtigungstermin mit uns vereinbaren oder haben weitere Fragen zum Projekt?

Wir sind  
für Sie  
da!

Ihr Ansprechpartner

**Philipp  
Gruf**

Telefon

**04834 7379932**

E-Mail

**moin@  
havn-homes.de**

**Jetzt exklusiv  
probewohnen!**

Überzeugen Sie sich selbst:  
Nutzen Sie unser einmaliges  
Angebot und verbringen Sie  
eine erholsame Auszeit in den  
havn homes, bevor Sie  
investieren!

**havn**  
HOMES